

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỦ THỪA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thủ Thừa, ngày 12 tháng 8 năm 2024

BẢNG ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM CÁC TỔ CHỨC THĂM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Vụ Lê Thị Trường An – sinh năm: 1976 và Phạm Văn Phát – sinh năm: 1974

Địa chỉ: ấp Bà Mía, xã Mỹ Lạc, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An

(Tài sản là quyền sử dụng đất thửa số 395, 417 tờ bản đồ số 3,

toạ lạc tại xã Mỹ Lạc, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An)

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức TĐG được lựa chọn: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐỊNH GIÁ CHÂU THÀNH, trụ sở chính: số 30/1F, ấp Đông, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, TP.HCM (có chi nhánh tỉnh Long An tại địa chỉ: số 7 đường Phạm Thị Dầu, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An)

2. Tổng số điểm của tổ chức TĐG được lựa chọn: 93/100 điểm

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM:

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	CHÂU THÀNH	LAHA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(5)
	TỔNG		100	93	91
I	Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)		15	13	14
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.	Có 02 chi nhánh trở lên	5	5	5
		Chỉ có 01 chi nhánh	4		
		Không có chi nhánh	3		

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	CHẤU THÀNH	LAHA
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.	Trên 07 thẩm định viên	5		
		Từ 05 đến 07 thẩm định viên	4		4
		Dưới 05 thẩm định viên	3	3	
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	Trên 05 năm	5	5	5
		Từ 03 đến 05 năm	4		
		Dưới 03 năm	3		
II	Năng lực kinh nghiệp (tối đa 60 điểm)		60	59	59
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.	Trên 30 hồ sơ	15		
		Từ 20 đến 30 hồ sơ	14	14	14
		Dưới 20 hồ sơ	13		
		Không bị xử phạt vi phạm hành chính	10	10	10
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá.	Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính	9		
		Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khắc phục xong	8		
		Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính	0		
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	5	5	5

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	CHẤU THÀNH	LAHA
		Từ 07 ngày đến 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	4		
		Trên 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	3		
		Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình	10	10	10
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	Trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc	9		
		Trên 05 ngày làm việc	8		
		Có hệ thống phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu	10	10	10
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	Không có phần mềm nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu	9		
		Không có phần mềm	0		
		Từ 80 điểm trở lên	10	10	10
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố	Từ 70 đến dưới 80 điểm	9		
		Từ 60 đến dưới 70 điểm	8		
III	Năng lực tài chính		15	13	13
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.		5	5	5



STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	CHẤU THÀNH	LAHA
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây	Thấp nhất trong số các hồ sơ đăng ký Thấp thứ 2 Thấp thứ 3 Thấp thứ 4 Thấp thứ 5 trở đi	5 4 3 2 1	5	4
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất.	Trên 5 tỷ/năm Từ 3 - 5 tỷ/ năm Từ 1 - 3 tỷ/ năm Dưới 1 tỷ/ năm	5 4 3 2	3	4
IV	Tiêu chí khác:		10	8	5


CHẤP HÀNH VIÊN
 Trương Đoàn Phúc Nguyễn